

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hvalen, Nr. Lyngby

Søndag d. 12. maj 2024 kl. 10:00

Fremmødte:

Blåhvalvej: 6 og 8

Helledievej: 85, 87, 89, 93, 95, 115, 117, 121, 143, 183 og 187

Narhvalvej: 11

Spækhuggervej: 19 og 21

Der er 16 stemmeberettigede

Referat:

1. Valg af dirigent og referent

Gurli Lauridsen blev valgt som dirigent og Lene S. Jensen blev valgt som referent.

Gurli konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Lars Nymand fremlagde den mundtlige beretning. Den mundtlige beretning er tilføjet sidst i referatet.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Lene fremlagde regnskabet, der i 2023 gav et underskud på kr. 8.272,83

Den største udgift er til vedligeholdelse af veje/stier, her er der brugt kr. 72.478,13

Snerydning på kr. 3.937,5 er en udgift fra december 22.

Til hjertestarter bidrager vi til vedligeholdelsen sammen med de øvrige grundejerforeninger.

Gebyr til banken er stadig højt, men udgiften til bank har for 23 været lavere, idet der for 23 ikke har været negativ rente.

Regnskabet blev godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Gurli fremhævede, at der fra sidste års generalforsamling blev besluttet følgende:

”Fra generalforsamlingen blev det indstillet, at der til 2024 kommer forslag om, at støtten til kystsikring kører for flere år/følger Hjørring Kommunes plan for projektet”.

Forslag 1:

Fortsat støtte til kystsikring:

Grundejerforeningen Hvalen fortsætter med støtte til kystsikring med kr. 400,- pr grundejer/år så længe projektet kører dvs. Grundejerforeningen Hvalen følger Hjørring Kommunes plan for projektet.

Forslagsstiller Lars Nymand, Helledievej 89

Lars N. begrundede forslaget, Lars har sammen med Lars Møller deltager i møder med Hjørring Kommune omkring kystsikring. Der foreligger nu god dokumentation for at kystsikringen virker, stranden bliver bredere og dybden på 1. revle er blevet væsentlig mindre. Staten har ikke givet penge til kystsikringen for 2023, idet andre områder har fået støtte. Hjørring Kommune har stadig penge fra tidligere år til at gennemføre de planlagte projektet.

13 stemte for

2 stemte imod

1 undlod at stemme

Forslaget blev vedtaget, det betyder, at hver grundejer bidrager med 400 kr. til kystsikring, så længe projektet kører.

Forslag 2:

Afvanding af sti

På sidste års generalforsamling blev der stillet følgende forslag på generalforsamlingen:

Forslag fra Carsten og Jeanne Graversen, Helledievej 95

Carsten og Jeanne Graversen foreslår at forbedre afvandingen af Hvalens område, ved at udvide kapaciteten i drænsystemet.

Jeanne fremlagde begrundelse for forslaget:

Vi kan ikke gå på stierne i området om vinteren, der skal gøres noget, så vi kan benytte stierne.

Forslagsstiller vil gerne have tørlagt stierne – er af den opfattelse at nuværende dræn ikke virker.

Der blev ikke taget beslutning om forslaget, da der ikke var en økonomisk vurdering med.

Bestyrelsen lovede at arbejde videre med forslaget og undersøge muligheder og få indhentet tilbud.

Bestyrelsen har fået en vurdering på mulighed og indhentet tilbud fra Entreprenør Michael Houen.

Tilbuddet lyder på kr. 51.353,75

Dette er ikke indregnet i foreningens budget, bliver forslaget vedtaget, skal budgettet ændres.

Forslag 3:

Forslag Grøft til afvanding af sti

Forslag til afvanding af stien i fællesområdet.

Der etableres en grøft fra fællesområdet, via grundene Spækhuggervej 13,15,17 og under vejen til den eksisterende grøft mellem Spækhuggervej 21 og 23.

Vandet ledes herfra til søerne.

Bestyrelses bemyndiges til at iværksætte dette, hvis Hjørring kommune giver tilladelse til etableringen, samt at udgiften holdes under 35.000 kr.

Motivation: Sikkerhed for at vandet ledes væk og prisen samt vedligehold af grøften er billigere end udbygning af dræn.

Til forslag 2 og 3 fremhævede Gurli at forslag 3 er betinget af at Hjørring Kommune godkender løsningen. Hvis forslag 2 falder og forslag 3 bliver vedtaget, men Hjørring Kommune ikke godkender projektet, kan vi risikere ikke at have nogen løsning.

Kan de to forslag debatteres samtidig og eventuelt kombineres?

Jeanne begrundede forslag 2 med ønsket om at få tørlagt stierne så de kan benyttes hele året. Vi skal være opmærksom på, at der kommer mere vand fremover.

Preben begrundede forslag 3

Hjørring Kommune har været ude at kigge på muligheden, de kunne ikke umiddelbart sige om vi skulle have tilladelse eller om vi bare kunne gøre det.

Fra begge forslagsstillere var der ønske om, at problemet løses hurtigst muligt

Lars N. foreslog at der afsættes 50.000 kr.(500 kr./grundejer) til at lave en løsning.

De to forslag blev trukket, og følgende kom til afstemning:

Bestyrelsen bemyndiges til at løse problemet hurtigst muligt. Der afsættes ekstraordinært 500 kr./grundejer til at løse problemet med vand på stierne.

15 stemte for

1 stemte blank

Forslaget blev vedtaget, det betyder, at der i budgettet skal opkræves yderligere 500 kr./grundejer.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Lene fremlagde budget for 2025.

Bestyrelsen har foreslået, at der skal betales et kontingent på 950 kr./grundejer for 2025.

Med vedtagelse af forslag 2 og 3 betyder det, at der nu skal opkræves yderligere 500 kr./grundejer

Budgettet blev vedtaget.

Det betyder, at der for 2025 opkræves 1450 kr. i kontingent og 400 kr. til kystsikring. En opkrævning på i alt 1850,- kr.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg til bestyrelsen for 2 år:

Lars Møller, Helledievej 93 (genopstiller)

Christian Jensen, Helledievej 187 (genopstiller ikke)

Lene Sønderkær Jensen Helledievej 89 (genopstiller)

Det lykkedes ikke at finde en ny kandidat i stedet for Christian.

Lars Møller og Lene S. Jensen blev genvalgt

Valg af suppleanter:

Birgit Nielsen, Helledievej 85 (genopstiller ikke)

Søren Maigaard Jensen, Helledievej 183 blev valgt som suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Mette Nielsen, Finhvalvej 11

Revisorsuppleant: Liselotte Behrens Helledievej 151

Mette Nielsen blev valgt som revisor og Liselotte Behrens blev valgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Tak til Christian og Birgit for indsatsen i bestyrelsen

Lars N. fortalte om at bestyrelsen ønsker at udvide samarbejdet med Nr. Lyngby Grundejerforening. Vi har flere opgaver/problematikker som er de samme fx vedligeholdelse af veje og stier, kystsikring, trapper, trafik/hastigheder. I første omgang handler det om vedligeholdelse af vejene, som vi vil forsøge at overdrage til Nr. Lyngby Grundejerforening mod betaling.

På sigt kan der blive tale om sammenlægning med Nr. Lyngby Grundejerforening.

Lars deltager i Nr. Lyngby Grundejerforenings generalforsamling, her vil han fortælle om ønsket om samarbejde/sammenlægning.

På næste generalforsamling 2025 er Lars N. på valg til bestyrelsen, fra 2025 ønsker han ikke at fortsætte som formand.

Lars N. takker bestyrelsen for indsatsen.

Tak for i dag

Ref. Lene Sønderkær Jensen

Beretning 2023/24

Velkommen til alle fremmødte og en særlig velkomst til nye ejere i Grundejerforeningen Hvalen.

Vi har i løbet af året haft 5 bestyrelsesmøder. Vand, dræn, stier og veje er hovedpunkterne på disse møder.

Veje

Normal vedligeholdelse er 2-3 gange om året. Vedligeholdelse af vejene i området er den største udgiftspost, vi har.

Der er specielt problemer med meget vand på stikvejen Helledievej 103-123. Det betyder, at der hurtigt bliver huller og store vandpytter på vejen. Da der er meget trafik på denne stikvej, bliver standarden på vejen hurtig meget dårlig. Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning på problemet, vi har fået et tilbud fra Entreprenør Michael Houen på 56.000 kr. Vi er i kontakt med de berørte ejere. Vi håber, at der findes en løsning på problemet i samarbejde med grundejerne på stikvejen.

Da det er vand fra grundene, der løber ud på vejen, er det de enkelte grundejere, der skal betale udgiften.

Ved næste vedligeholdelse af vejene i området, vil vi forsøge at få noget grus til at ligge ved siden af molokkerne. Det giver mulighed for, at vi selv hurtigt kan fylde et par huller.

Vi håber, at vi fremover kan arbejde på en fælles løsning til vedligeholdelse af vejene i Hvalens område med Nr. Lyngby Grundejerforening. Jeg håber, at det er muligt at Nr. Lyngby Grundejerforening kan overtage vedligeholdelsen af vejene og vi i stedet betaler dem et beløb for vedligeholdelsen.

Som altid opfordrer vi til at der køres stille og vises hensyn. Min oplevelse er dog, at det ikke er ejerne der kører vildt....

Stier.

Der er problemer med vand på stien i området. Derfor er det p.t. ikke muligt at få den slået hele vejen. Der er stillet 2 forslag om, hvordan problemet kan løses.

Aftalen med at få slået stierne er ikke helt på plads endnu, jeg forsøger at lave en aftale med Henrik Bro, der slår stier omkring søerne, han vil evt. slå stierne i vores område.

Fællesarealer

Der arbejdes på, at få alle fællesarealer slået, det skal være på et tidspunkt i efteråret, hvor det ikke genere dyrelivet. Vi håber det kan gøres i samarbejde med klipning af området ved søerne.

Der er især fællesarealet bagved Soltoften, der skæmmer området.

Det er anbefalet af Hjørring Kommune, at det vil give en bedre biodiversitet, og invasive planter holdes bedre nede.

Facebook gruppe:

Facebook gruppen kan frit bruges til kommunikation for medlemmer af gruppen.

Søprojektet.

Som formand for Hvalen deltager jeg i sø gruppens bestyrelsen. Søerne er blevet et attraktivt område for alle. Der er stor opbakning til arbejdet med at vedligeholde området ved søerne.

Ved etableringen af Lyngby-søerne blev det aftalt med Hjørring Kommune, at man regulerede Hærvejen fra Helledievej via shelterpladsen og søerne til Nr. Lyngby.

Kystsikring

Der er tilslutning fra samtlige grundejerforeninger i området fra Nr. Lyngby til Hirtshals til at bidrage til kystsikringen med sandfordring. Vi bidrager alle i Nr. Lyngby med 400,-kr. pr matrikel/år. Nogle grundejerforeninger bidrager med væsentlig større bidrag end os.

Hjørring Kommune har 2 ansatte der arbejder på opgaven. Sammen med Lars Møller har jeg deltaget i møder med Hjørring Kommune vedr. sandfodring og kystsikring. Hjørring Kommune har nu god dokumentation for at sandfodringen virker.

Bestyrelsen ønsker fortsat, at der støttes med 400,- kr./grundejer/år så længe projektet kører. Det er stillet som forslag.

Trapper:

Alle trapper i Nr. Lyngby vedligeholdes af Nr. Lyngby Grundejerforening.

Sammen med grundejerforeningen Søndre Lyngby bidrager vi til vedligeholdelsen forholdsmæssigt i forhold til det antal medlemmer, vi har.

Det hårde vejr og mange storme har igen i år været rigtig hårde ved trapperne.

Gennem hele processen har der været frivillige i Nr. Lyngby, der har været villige til at give en hånd med.

Vedligeholdelse af adresse lister og mail:

Det koster et stort arbejde at vedligeholde mail liste på medlemmer, og vi mangler stadig et par stykker, der ikke vil melde tilbage med en mailadresse. Det er tidligere godkendt, at indkaldelse til generalforsamling kun udsendes på mail, så det bliver proceduren fremover.

Samarbejde med foreninger i Nr. Lyngby:

Der er etableret et samarbejde mellem Nr. Lyngby Borgerforeningen, Nr. Lyngby Grundejerforening, Sdr. Lyngby, Ejerforening Lyngby Mølle og Hvalen. Samarbejdet går på at sætte aktiviteter i gang, på fx solnedgangspladsen, men også andre opgaver kan komme på tale.

Samarbejde med Nr. Lyngby Grundejerforening:

Jeg håber, vi kan udvide samarbejdet med Nr. Lyngby Grundejerforening. Det er de samme opgaver der udføres begge steder, så for vores vedkommende er det først og fremmest samarbejdet omkring vedligeholdelse af vejene, der har høj prioritet.

Vi har efterhånden et veletableret område og på sigt kan en sammenlægning med Nr. Lyngby Grundejerforening komme på tale. Vi skal så bare være klar på, at de er 800 medlemmer vi er 95. Vi skal også være klar på, at sammenlægning kan blive betinget af, at området fremstår velholdt og der ikke er uløste opgaver.

Tak til bestyrelsen for indsatsen i løbet af året.